

Vuokranantaja
Tampereen kaupunki
Liikunnan ja nuorison palveluryhmä
Y-tunnus: 0211675-2
Ratinan rantatie 1, 33100 Tampere
Vastuhenkilö: Mikko Heinonen
050 554 5835
mikko.heinonen@tampere.fi

Vuokralainen
M SportAid
Y-tunnus: 1132462-5
Vastuhenkilö: Matti J. Mäkinen
050 073 5155
mattij.makinen@elisanet.fi

Laskutusosoite:
M SportAid
Matti J. Mäkinen
Kettutarhantie 17 A 7, 33960 Pirkkala

Vuokrauksen kohde
Kaupin hiihtostadion, osoite Kuntokatu 24 C, 33520 Tampere

Seuraavat tilat:
Huoltotila A1 004, 19 m2, vuorataan vuosittain ajalle 1.11.–31.3.

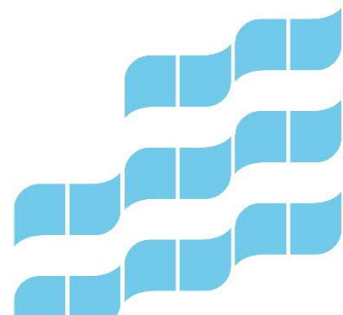
Tilojen käyttö
Vuokralainen käyttää tiloja hiihtotoiminnan huoltotilana. Muiden kuin avustajastatuksen omaavien eläinten tuonti tiloihin on kielletty.

Vuokra
Vuokran määrä on 10 euroa/m2, yhteensä 190 euroa/kk.

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokraan sisältyy normaalin käytön mukainen sähkö ja vesi.

Vuokra maksetaan laskua vastaan kunkin kuukauden viimeiseen päivään mennessä.



Vuokranmaksun myöhästyessä on lisäksi maksettava korkolain mukainen viivästyskorko sekä mahdolliset oikeudenkäyntikulut.

Vuokrankorotus

Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Indeksinä käytetään heinäkuun 1. päivän indeksia ja sitä sovelletaan seuraavan vuoden tammikuun 1. päivästä lähtien. Vuokran määrä tarkistetaan 1. kerran 1.1.2028. Indeksien alenemista ei oteta huomioon.

Sopimusosapuolilla on oikeus tarvittaessa neuvotella vuokran suuruudesta.

Vuokrasopimuksen voimaantulo ja vuokra-aika

Vuokrasopimus astuu voimaan 1.11.2026 ja on voimassa toistaiseksi.

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimus on irtisanottavissa molemmin puolin. Vuokranantajan puolelta sopimuksen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta ja vuokralaisen puolelta yksi (1) kuukausi.

Vuokralaisen velvollisuudet

Vuokralainen vastaa siitä, että tiloja käytetään lakien ja asetusten mukaisesti eikä niissä säilytetä vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja. Vuokralainen tekee tarvittaessa vuokraamiinsa tiloihin pelastussuunnitelman ja tarvittavat viranomaisilmoitukset.

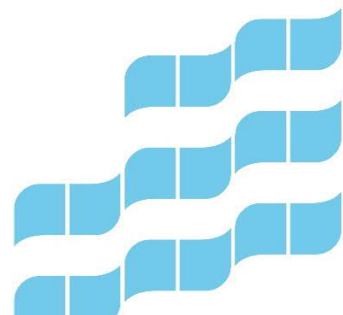
Vuokralainen hoitaa vuokrattuja tiloja huolellisesti, eikä hän saa suorittaa huoneistossa muutos- tai korjaustöitä sopimatta asiasta vuokranantajan kanssa.

Vuokralainen ei saa kiinnittää kilpiä tms. talon seiniin tai muihin tiloihin ilman vuokranantajan lupaa.

Huoltotilassa on esivalmius kohdepoistolle. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan tarvitsemastaan kohdepoistolaitteistosta ja on velvollinen poistamaan laitteiston vuokrasuhteen päättyttyä. Laitteisto on hyväksyttävä vuokranantajalla ennen asentamista.

Tilojen siivouksesta vastaa vuokralainen. Vuokra-ajan päättyttyä luovutetaan tilat vuokranantajalle siivottuna ja vastaavassa kunnossa kuin ne olivat vuokra-ajan alkaessa.

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa tiloja kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan erillistä lupaa.



Tilojen käyttäjät

Tilat ovat käytettävissä urheilupuiston aukioloaikoina. Muina aikoina tarvittavasta käytöstä on sovittava erikseen työnjohtajan kanssa.

Muuta

Vuokralainen vastaa hänelle luovutetuista avaimista ja on velvollinen korvaamaan hukatuista avaimista koituneet kustannukset.

Mahdolliset riita-asiat käsitellään Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Sopimuksen allekirjoitus

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut liikunta- ja nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälä ja M SportAid puolelta Matti J. Mäkinen.

